

Số: 996/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1726/2020/100-CV ký ngày 23/12/2020 giữa Công ty TNHH Dân Biển với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) (để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của bên thế chấp) số: 0681/2020/100-BĐ ký kết ngày 23/12/2020 tại Văn phòng công chứng Thân Văn Quý, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa Công ty TNHH Dân Biển với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Dân Biển tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận vào ngày 10/11/2023, Số thứ tự 307;
- Căn cứ Quyết định số: 79/2023/QĐ-AMC ngày 14/11/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 19 Tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ thửa đất: Phường 2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 1050 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1050 m²
 - + Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm đến ngày 11/03/2058;
- Nguồn gốc sử dụng đất: “Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất”.

Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng

- Tên công trình: Khách sạn SEAVIEW RESIDENCE
- Địa chỉ: Số 36 đường Hạ Long, Phường 2, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Hạng mục CT: Khách sạn
- Cấp CT: I
- Diện tích xây dựng: 737,00 m²
- Diện tích sàn xây dựng hoặc công suất: 3264,40 m²
- Kết cấu chủ yếu: Khung sườn BTCT; Tường gạch; Mái BTCT + ngói
- Số tầng: 07

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 256470, do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 07/08/2008; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T07977.

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 777472650900166, số hồ sơ gốc: 66/2008 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngày 14/08/2008.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 119.021.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười chín tỷ không trăm hai mươi một triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam Á Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường



